

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ SA PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 248/TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 15 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ bản án số: 05/2023/DS-PT ngày 15/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai và bản án số: 08/2022/DSST ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 11/7/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 2406454/CT-DHA ngày 15/7/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số 10, đường Lê Hồng Phong, tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai. cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 357,0m<sup>2</sup> Đất rừng sản xuất của ông Nguyễn Thế Hùng, bà Nguyễn Quỳnh Hoa đã được cấp theo Giấy CNQSDĐ số DC 230259, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00124 do UBND Thị xã Sa Pa cấp ngày 15/09/2021, cụ thể:

Thửa đất số 248; Tờ bản đồ số 75;

Địa chỉ: Tổ dân phố số 04, phường Phan Si Păng, TX. Sa Pa, T.Lào Cai;

Diện tích: 357,0m<sup>2</sup>;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất;

Thời hạn sử dụng: Tháng 04 năm 2058;

**Giá trị thẩm định là: 1.210.230.000 đồng**

**Làm tròn là: 1.210.200.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm mười triệu, hai trăm nghìn

Giá khởi điểm trên căn cứ theo Chứng thư Thẩm định giá số: 2406454/CT-DHA ngày 15/7/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA. (Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế phí khác liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.) Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký:**

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải bảo đảm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

**2. Thành phần hồ sơ:**

- Hồ sơ năng lực của đơn vị bán đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 15/7/2024 đến hết ngày 19/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Bộ phận một cửa và tiếp dân Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 04, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Điện thoại liên hệ: Số cơ quan: 02143.871.307, Đ/c Hoàng Đăng Thiện phụ trách hồ sơ: 0913.905098.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS T.Lào Cai;
- VKSND thị xã Sa Pa;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Đăng Thiện**